

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1140280411600

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 16-996-22701

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 16 »

марта

2016 г

(место вынесения)

Заместитель председателя - главный государственный
жилищный инспектор

Дияров Динар Рауфович

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица
(открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

Главного инженера общества с ограниченной ответственностью Домуправление «Южный» (далее – ООО ДУ «Южный») Шигапова Айдара Авхатовича, 16.11.1977 г.р., паспорт серии 8002 № 634002 выдан Советским РУВД г. Уфы 04.09.2002 г., место рождения: г. Уфа, адрес места регистрации: 450074 г. Уфа, ул. С. Перовской, д. 44, кв. 161; адрес места работы: г. Уфа, ул. С. Перовской, 42/1 ООО ДУ «Южный».

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

именуемое в дальнейшем лицо, привлекаемое к административной ответственности

и в протокол об административном правонарушении от « 15 » февраля 2016 г. также

заслушав главного инженера ООО ДУ «Южный» Шигапова А.А.

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора -

исследовав иные доказательства: обращение №1515 от 26.01.2016г.; распоряжение заместителя председателя Государственного комитета РБ по жилищному и строительному надзору №996 от 11.02.16г.; протокол общего собрания собственников помещений МКД от 31.12.2014г.; приказ №1 от 31.12.14г.; должностная инструкция главного инженера; акт проверки от 16.02.2016г.; г., договор управления многоквартирным домом от 03.02.16 г; фотоматериалы.

УСТАНОВИЛ:

в ходе проведения внеплановой проверки на основании обращения №1515 от 26.01.2016 г. по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору Э.Р. Абдуллиной №996 от 11.02.2016 г., были выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 48/1 по ул. С. Перовской г. Уфы РБ.

В ходе инспекционной проверки жилого дома непосредственным обнаружением выявлены следующие нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. №170 (далее – ПИН):

-неудовлетворительное санитарное состояние подвальных помещений (местами наличие сухих канализационных стоков, сырости) (п.3.4.1, п.4.1.15, п.4.10.2.2 ПИН);

- захламленность подвальных помещений строительным мусором (п.3.4.1 ПИН).

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме навлекаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п. п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом от 03.02.2016г., заключенному между собственниками помещений жилого дома 48/1 по ул. С. Перовской г. Уфы РБ и ООО ДУ «Южный» управляющая организация обязуется оказывать услуги по управлению, содержанию и выполнять работы по ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с перечнем и периодичностью, указанным в договоре и последующими изменениями и дополнениями к нему в пределах стоимости таких работ, утвержденной общим собранием собственников либо определенной в порядке, установленном настоящим договором.

Следовательно, ООО ДУ «Южный» нарушило правила содержания жилого дома № 48/1 по ул. С. Перовской г. Уфы РБ, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является

Согласно приказу №1 от 31.12.2014г. Шигапов Айдар Авхатович назначен на должность главного инженера в ООО Домуправление "Южный" с 01.01.2015г.

Согласно п. 1.5 должностной инструкции главный инженер в своей деятельности руководствуется "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда".

Согласно п.2.1, должностной инструкции главного инженера в его обязанности входит: обеспечивать правильную техническую эксплуатацию жилого и нежилого фонда, а также бесперебойную работу всех санитарно - технических устройств, отопления, лифтов, газового оборудования, электросети в домах, входящих в состав участка.

Следовательно, отсутствие должного контроля за правилами содержания и ремонта жилого дома № 48/1 по ул. С. Перовской г. Уфы, т.е. ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей главным инженером ООО ДУ «Южный» Шигаповым А.А. повлекло вышеизложенные нарушения.

Таким образом, вина главного инженера ООО ДУ «Южный» Шигапова А.А. состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, мог выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины у главного инженера ООО ДУ «Южный» Шигапова А.А. отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица - главного инженера ООО ДУ «Южный» Шигапова А.А. к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 48/1 по ул. С. Перовской г. Уфы РБ.

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность

(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(указать, на какой счет- федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ

(указать соответствующую (не) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное(ые) нарушение(я) в отношении - должностного лица- главного инженера ООО ДУ «Южный» Шигапова А.А.

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

четыре тысячи рублей
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____
(указать, чей счет - федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. главный инженер ООО ДУ «Южный» Шигапов А.А.

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН 040340414000000000014000

Взыскателю: Наименование платежа - административный штраф, КБК 81711690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 - 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 0278218377, расчетный счет 40101810100000010001, Отделение - НБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу - исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)

Заместитель председателя - главный государственный жилищный инспектор

(подпись)

Д.Р. Дияров
(фамилия, инициалы)